

Số: 1508 /TB-CTHADS

Quảng Trị, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2024/HSST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 05/CV-TA ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 182/2024/HSPT-QĐ ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 170m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô Số 10 (nay là thửa đất số 44); Tờ bản đồ số 55 (nay là tờ bản đồ số 67); địa chỉ thửa đất: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đã được UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 919750 ngày 09/7/2009 cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Hồ Thị Hoàng, địa chỉ: Khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có hiện trạng như sau:

Hướng: Tây Nam

Phía Bắc: giáp hộ ông Nguyễn Văn Hiếu



Phía Nam: Giáp Lô đất số 11 (chưa xây dựng công trình).

Phía Đông: Giáp lô đất số 33, 34 đã xây dựng nhà ở (Lô số 34 thuộc quyền sở hữu của ông Lê Quang Long).

Phía Tây: Đường giao thông.

Các quyền sử dụng đất liền kề đã xây tường bao, sử dụng ổn định lâu dài, không có tranh chấp.

Đường giao thông quy hoạch 15,5m; đường hiện trạng 5,5m (lòng đường); vỉa hè mỗi bên 04m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất không có sai lệch so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 919750 do UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp ngày 09/7/2009 (Theo kết quả đo vẽ, kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 22/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà).

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở loại D1 diện tích xây dựng 116,2m² xây dựng hoàn thành năm 2011.

- Kết cấu: Dạng nhà 01 tầng.

- Khung, cột, dầm bê tông cốt thép.

- Tường xây tô trát đầy đủ, chiều cao tường xây trung bình $\geq 03m$.

- Mái: diện tích bê tông cốt thép $>40\%$, phần cầu thang chờ lợp tôn sóng vì kèo sắt hộp.

- Nền lát gạch hoa 60cm x 60cm.

- Hệ thống cửa: Cửa gỗ (gồm cửa chính và cửa phòng ngủ) kết hợp cửa nhôm kính (cửa sổ).

- Chủ động cấp nước, điện sinh hoạt.

- Bếp, vệ sinh nằm trong kết cấu nhà.

* Công trình phụ trợ:

- Mái hiên phía trước: Vì kèo sắt hộp, lợp tôn sóng, diện tích khoảng 55m².

- Sân bê tông lát gạch 25cm x 25cm.

- Trụ cổng xây bằng gạch, tô trát sơn hoàn thiện, không có ốp gạch trang trí.

- Cửa sắt hộp không có ray kéo diện tích 2,5m x 2m.

- Tường rào phía trước và hai bên (trừ phần tường xây của nhà ở) xây bằng gạch kết hợp lam thoáng gió (cao 1,6m dài 21m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hải



